



Proiect de hotărâre nr. 1869/1005/S/08.06.2026

Hotărârea nr./2026

privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1006/S/08.06.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1007/S/08.06.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2026 Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând măsurătorile amplasamentelor imobilelor situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, cărțile funciare în care terenurile figurează ca proprietate privată a statului și în administrarea autorității administrației publice locale, precum și lista amplasamentelor privind terenurile cu construcții provizorii (garaje) administrate de Municipiul Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a celor prevăzute la art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - (1) Se constată dreptul de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra terenurilor situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, terenuri care, la data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aflau în proprietatea statului, în intravilanul localității și în Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prezenta hotărâre are caracter constatator, atestând dobândirea de către Municipiul Odorheiu Secuiesc a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prevăzute la alin. (1) prin efectul art. 35 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, în forma sa inițială, respectiv al art. 36 alin. (1) din forma republicată a aceleiași legi.

Art. 2. - (1) Ca urmare a prevederilor art. 1, se vor efectua demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a Municipiului Odorheiu Secuiesc a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor menționate în anexa prevăzută la ar. 1 alin. (1), cu actualizarea corespunzătoare a proprietarului tabular.

(2) Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc, va întreprinde toate formalitățile necesare în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și a altor instituții competente, în vederea actualizării evidențelor de carte funciară și contabile.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze orice documente necesare și să dispună măsurile administrative pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la2026

Inițiat de:
Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./..... privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. crt.	Nr. ampl.	Nr. garaj	Nr. Cf vechi	Nr. top vechi	Suprafața măsurată	Proprietar
1	A9	1-23	1391 Beclean	483/1/1, 484/1	1093	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
			1391 Beclean	560/4/4/1/1/3	480	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
2	A12	1-38	1438 Beclean	560/4/4/2/2	1579	Decret 712/1966 - Statul Român
			62846 Odorhei	560/4/2/1/1/2	1605	Statul Român
3	A14	1-18	1391 Beclean	480/1/1-482/1/1	336	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
4	A14	19-29	1391 Beclean	480/1/1-482/1/1	207	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
5	A15	1-21	18 Beclean	455/2/1/1/1	689	Statul Român
6	A16	1-15	1391 Beclean	477/5/1/1	259	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
7	A16	16	1391 Beclean	477/6/1/1/5	25	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
8	A16	17	1391 Beclean	477/6/1/1/5	20	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
9	A16	18-20	1391 Beclean	477/6/1/1/5	56	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
10	A16	21-24	1391 Beclean	477/6/1/1/5	84	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
11	A16	25	1391 Beclean	477/5/1/1	54	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
12	A17	1-12	1391 Beclean	480/1/13/1/1/1, 481/1/13/1/1/1, 482/1/13/1/1/2/1	221	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc Consiliul Executiv
13	A19	1-25	52919 Odorhei	495/1/1/2/1	391	Decret 111/1951 Statul Român, preluare
14	A19	26-33	52919 Odorhei	495/1/1/2/1	177	Decret 111/1951 Statul Român, preluare
15	A21	1-5	1282 Odorhei	1234/5/2	302	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere

			632 Beclean	1233/3	380	Statul Român, naționalizare
16	A22	1-4	1282 Odorhei	1240/6/1/3	82	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
17	A23	1-7	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	152	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
18	A23	8-12	1282 Odorhei	1240/8/3/2	105	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
19	A23	13-20	1282 Odorhei	1240/8/3/2	187	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
20	A24	9-20	1652 Odorhei	1244/30/2	166	decret 92/1950 Statul Român, naționalizare
21	A25	1-6	66625 Odorhei	1247/9/2	311	Statul Român
22	A26	1	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/ 2/2/2/2/1/4	24	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
23	A26	2-5	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/ 2/2/2/2/1/4	49	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
24	A26	6	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	20	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
25	A26	6A-8	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	282	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
26	A26	9-13	61601 Odorhei	1240/1/1/2/1/1/2/2/2/2/2/1/4	297	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
27	A27	1-56, 74-80, 150	1282 Odorhei	1361/1/1/1/1/1	1179	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
			1282 Odorhei	1357/1/1	2700	Decret 91/1976 Statul Român, expropriere
			67811 Odorhei	1357/2/1,1358/1/3/1	5611	Statul Roman
28	A28	1-18	1369 Odorhei	1313/2/3/1, 1314/2/3/1	261	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
29	A28	19-30c	1369 Odorhei	1303/3/1, 1304/3/1/2	238	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
30	A28	31-39	1369 Odorhei	1317/2/1/2/1/1/1/1	139	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
31	A28	40-52	1369 Odorhei	1318/2/1/1/1/1/1, 1319/2/1/1/1/1/1	207	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
32	A28	56-58	1369 Odorhei	1328/1/2/2/1/1/2/1	92	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
33	A28	59-67	1369 Odorhei	1278/1/1/1/2/2/2, 1327/1/1/1/2/2/2	180	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
34	A29	1-8	1369 Odorhei	1327/20/2/1/2/5/2/2/2	225	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
			65941 Odorhei	1327/20/2/1/2/4/2/2	217	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
35	A29	9-11	1369 Odorhei	1327/20/2/1/2/6/2	259	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
36	A30	1-11	542 Odorhei	1322/4, 1323/4	219	Statul Român drept de folosință în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc
37	A30	12-16	1396 Odorhei	1321/4/2	70	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
			58662 Odorhei	1321/5/1/1/1/1/1	19	Statul Român drept de administrare operativă directă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Odorhei Secuiesc Comitetul Executiv
38	A30	17-18	58662 Odorhei	1321/5/1/1/1/1/1	54	Statul Român drept de administrare operativă directă în favoarea Consiliului Local al Municipiului Odorhei Secuiesc Comitetul Executiv
39	A31	1-11	1369 Odorhei	251/2/4/2/2, 252/2/4/2/2, 253/2/4/2/2, 254/2/4/2/2	322	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv

40	A33	1-29, 42-91	1369 Odorhei	1309/1/4/2/1	1980	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
41	A33	30-41b	1369 Odorhei	1301/2/4/1	226	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
42	A33	92-117	1369 Odorhei	251/2/4/2, 252/2/4/2, 253/2/4/2, 254/2/4/2	390	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
43	A33	118- 131	1369 Odorhei	1303/3/1, 1304/3/1/2	210	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
44	A34	1-11	1369 Odorhei	1320/1/3/1	104	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
			1369 Odorhei	1318/2/1/1/1/1/1, 1319/2/1/1/1/1/1	104	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
45	A34	12-17	1369 Odorhei	1318/2/1/1/1/1/1/3, 1319/2/1/1/1/1/1/3	94	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
46	A35	1-12	1478 Odorhei	3/2/1/2/2/1, 4/2/2/2/1, 4/3/2/2/1, 5/2/1, 4/3/1/1/1	265	decret 874/1969, Statul Român, expropriere
47	A35	13-20	1478 Odorhei	8/2/1/1/2,9/2/1/1/2	566	decret 874/1969, Statul Român, expropriere
			1478 Odorhei	6/1/1/2/1, 7/1/1/2/2	566	decret 874/1969, Statul Român, expropriere
48	A38	1-36	68222 Odorhei	1201/11/2/2, 1201/11/1/2/2	1082	Statul Român drept de folosință Intreprinderea Gospodăriei Locative Odorhei
			68223 Odorhei	1201/11/1/1/4, 1201/11/1/2/3/4	60	Statul Român
			63837 Odorhei	1202/9/2	367	Municipiul Odorhei Secuiesc
			2253 Odorhei	1201/11/1/1/5, 1201/11/1/2/3/5	65	Statul Român, drept de administrare în favoarea Sfatului Popular al rai. Odorhei
			2253 Odorhei	1201/11/1/2/1/2/2/2	220	Statul Român, drept de administrare în favoarea Sfatului Popular al rai. Odorhei
49	A41	16-21	61600 Odorhei	294/4/1/10	69	Statul Român drept de folosință Intreprinderea Gospodărie Raională Odorhei
50	A42	1-9	7a Sambatești	295/5/2/2	203	Statul Român
51	A45	1	1369 Odorhei	1301/2/4/1	15	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
52	A45	2-4	1369 Odorhei	1301/2/4/1	43	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv
53	A45	5-6	1369 Odorhei	1301/2/4/1	33	Statul Român drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Odorhei Secuiesc Consiliul Executiv



Nr. 1869/1006/S/08.06.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că terenurile care fac obiectul prezentei inițiative, situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, reprezintă terenuri asfaltate amplasate între cartiere de blocuri, pe care sunt amenajate parcări și garaje.

Potrivit evidențelor de carte funciară, aceste terenuri se află în proprietatea privată a Statului și face obiectul unor contracte de închiriere încheiate în perioada 2003–2026, îndeplinind condițiile prevăzute de art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și acele condiții care la data aprobării acestei legi au fost prevăzute și sunt îndeplinite de asemenea, considerăm, că ope legis au devenit proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, chiar pe baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 în varianta ei inițiale și neschimbate.

În susținerea celor arătate mai sus, trebuie menționat, că aceste terenuri au fost dobândite de stat prin expropriere, în baza unor Decrete ale Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România. Totodată terenurile sunt situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și este administrate de către Municipiul Odorheiu Secuiesc. Din lista amplasamentelor privind terenurile cu construcții provizorii (garaje) rezultă că acestea sunt amplasate între blocuri și au fost administrat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc în perioada 2003-și 2026.

În cazul nostru ceea ce privește terenurile care fac obiectul prezentei inițiative, considerăm, că din Decretele Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România rezultă că imobilele se află în proprietatea statului, iar prin administrarea continuă și prin încheierea succesivă a contractelor de închiriere, au fost administrate de Municipiul Odorheiu Secuiesc și sunt situate în intravilanul acestuia.

Pentru aceste motive, considerăm, că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar chiar prin efectul acestor prevederi legale, Municipiul Odorheiu Secuiesc începând cu data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv din 20 februarie 1991 este proprietarul acestor terenuri. Astfel, potrivit prevederilor art. 35 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (în varianta ei publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I., nr. 37 din 20 februarie 1991), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 25.

Observăm, că terenurile în cauză, potrivit evidențelor de carte funciară și Decretelor Consiliului de Stat al Republicii Sociale Română sunt în proprietatea statului, situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și se află în administrarea acestuia. Astfel, din moment ce toate condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 35 alin. 1 în forma ei publicată prima dată în Monitorul Oficial al României) sunt îndeplinite, este evident că prin efectul legii Municipiul Odorheiu Secuiesc a devenit proprietarul acestui teren, fapt ce trebuie doar constatat printr-o hotărâre aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea actualizării datelor din evidențele de carte funciară.

Administrarea aceste terenuri este exercitată în mod neîntrerupt de Municipiul Odorheiu Secuiesc fără tăgadă și nu de către alte entități ale statului, aspect confirmat și de contractele de închiriere încheiate în perioada 2003–2026.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și am invocat de asemenea prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond privind reglementarea situației juridice a imobilelor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea acestora ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc,2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/1007/S/08.06.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la unor terenuri teren aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1005/S/2026 privind constatarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri aflate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la constatarea conform prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unor terenuri situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Inițiatorul, în cuprinsul referatului de aprobare, arată, că terenurile care fac obiectul prezentei inițiative, situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, se află potrivit evidențelor de carte funciară, în proprietate privată a Statului, este obiectul unor contracte de închiriere încheiate în perioada 2003 și 2026, îndeplinind condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și acele condiții care la data aprobării acestei legi au fost prevăzute și sunt îndeplinite de asemenea, considerăm, că ope legis au devenit proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, chiar pe baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 în varianta ei inițiale și nemodificate.

În susținerea celor arătate mai sus, se menționează că prin Decretele ale Consiliului de Stat al Republicii Socialiste Române, statul a dobândit prin expropriere aceste terenuri, iar acestea sunt situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și se află în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Suntem de acord cu acele susțineri ale inițiatorului, că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar chiar prin efectul acestor prevederi legale, Municipiul Odorheiu Secuiesc începând cu data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv din 20 februarie 1991 este proprietarul acestor terenuri. Astfel, potrivit prevederilor art. 35 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (în varianta ei publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I., nr. 37 din 20 februarie 1991), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 25. Observăm, că terenurile în cauză, potrivit evidențelor de Carte funciară și Decretelor Consiliului de Stat al republicii Socialiste Române, se află în proprietatea statului, sunt situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și este în administrarea municipiului, aspect ce rezultă din contractele de închiriere, actualizate. Astfel, din moment ce toate condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr.

18/1991 (art. 35 alin. 1 în forma ei publicată prima dată în Monitorul Oficial al României) sunt îndeplinite este evident că prin efectul legii Municipiul Odorheiu Secuiesc a devenit proprietarul acestui teren, fapt ce trebuie doar constatat printr-o hotărâre aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea actualizării datelor din evidențele de carte funciară.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda